



Penduduk Maluku Bommel en Waardwonen samen aan de slag

Waar staan we met de selectie voor de aannemer?

In de vorige nieuwsbrief heeft u kunnen lezen dat we in het najaar van 2022 startten met het selectietraject voor een aannemer. Inmiddels hebben drie aannemers hun ontwerp gepresenteerd aan de selectiecommissie. Deze bestond uit 2 leden van PMB, de stedenbouwkundige van de gemeente Lingewaard en vanuit Waardwonen de manager Vastgoed & Ontwikkeling, de projectleider en de wijkconsulent. De drie aannemers hebben in hun ontwerp goed rekening gehouden met de kaders vanuit de gemeente Lingewaard en Waardwonen, de wensen van de huidige bewoners en de wensen van PMB. Het is mooi om te zien dat de bouwpartijen hun visie en plannen voor de Molukse wijk met heel veel enthousiasme en passie hebben uitgewerkt. Ze hebben goed meegedacht om de wensen, eisen en mogelijke opties mee te nemen in het ontwerp. Komende periode gaat de selectiecommissie de definitieve keuze maken van de aannemer.

Planning

Na de definitieve keuze gaat Waardwonen met betreffende aannemer gesprekken voeren om tot overeenstemming te komen. We verwachten dit eind maart rond te hebben. De nieuwbouwplannen zijn daarmee nog niet definitief. Ze moeten nog een formeel traject door binnen Waardwonen én u als bewoner moet het totale plan nog goedkeuren (draagvlakmeting). Wij verwachten dat eind maart het formele traject binnen Waardwonen is afgerond. Daarna gaan we voorbereidingen treffen voor de draagvlakmeting, die we rond de zomer van 2023 verwachten uit te kunnen voeren. Wanneer 70% van de huurders akkoord is met het plan, kunnen we het sloopbesluit nemen en start het proces van (tijdelijke) herhuisvesting. We informeren alle huurders tijdig over dit proces en wat dit voor u betekent.

Gesprek over wijkraad

In de vorige nieuwsbrief van oktober hebben jullie kunnen lezen dat een aantal huurders de vorming van een wijkraad ter sprake heeft gebracht bij Waardwonen. PMB of Waardwonen gaat daar niet over maar de gehele Molukse gemeenschap in Bommel. Zij beslissen over de tot standkoming van een wijkraad of welke vorm dan ook. Binnenkort volgt eerst een afspraak met de huurders die het aangekaart hebben om samen met de Stichting Kerk en PMB hierover in gesprek te gaan. We hopen dat na het gesprek alle vragen en knelpunten zijn opgelost en we vooruit kunnen met het vernieuwen en verbeteren van de Molukse wijk.

Nieuwe baan

Wijkconsulent Chantal Martens heeft een nieuwe baan per 1 april. Dit betekent dat zij vanaf die datum niet meer betrokken is bij de wijkvernieuwing van de Molukse wijk. Naast Hanneke Muller wordt collega wijkconsulent Romely Timmer betrokken in het project. Een persoonlijke noot van Chantal *“De wijkvernieuwing van de Molukse wijk heeft heel wat voeten in aarde. Het is voor mij een zeer leerzaam project geweest waar ik graag mijn steentje aan heb bijdragen. Ik vind het fijn om te zien dat er nu een concreet nieuwbouwplan ligt. Een mooi plan! Ik kijk dan ook met vertrouwen naar de draagvlakmeting. Hopelijk kunnen we over een aantal jaren terugkijken op een uiteindelijk geslaagd project met mooie nieuwe woningen. Ik wens alle bewoners veel geluk voor de toekomst toe”*.

Vragen?

Heeft u vragen aan Penduduk Maluku Bemmelen en/of Waardwonen, we horen het graag.

- Hennie Pattinasarany, henny.pattinasarany@gmail.com of 06- 30 75 52 12
- Chantal Martens (senior wijkconsulent), leefbaarheid@waardwonen.nl of 06 – 57 71 50 71
- Hanneke Muller (wijkconsulent), leefbaarheid@waardwonen.nl of 06 – 57 74 53 86